

QUESTIONNAIRE ACQUEREUR TERRAIN A BATIR

1 – Quelle est la nature de la construction envisagée (habitation, commerce, professionnel, agricole) ?

2 – Merci de confirmer les caractéristiques de la construction : surface habitable, garage séparé ou non etc.

3 – Envisagez-vous de recourir à un prêt en vue de financer l'acquisition et la construction ?

OUI NON

Dans l'affirmative, merci de nous indiquer :

- Le nom de la ou les banques sollicitée(s) :
- Le montant maximum du prêt :
- Le taux d'intérêt maximum hors assurance :
- La durée maximum du prêt :

OUI NON

A titre de simple information : avez-vous déjà fait une pré-étude avec une banque pour un accord de principe ?

Si oui, pourriez-vous demander une attestation d'accord de principe ?

OUI NON

3-1 – Acceptez-vous de verser un dépôt de garantie de 5% ?

OUI NON

4 – Financez-vous, en tout ou partie, le prix d'acquisition au moyen de fonds propres (c'est-à-dire sans prêt bancaire) ?

Dans l'affirmative, merci de nous indiquer l'origine de ces fonds (donation, prix d'une vente réemployé, économies personnelles etc.) :

OUI NON

5 – Souhaitez-vous assujettir l'opération à la T.V.A. ?

OUI NON

6 – Occupez-vous le bien à titre personnel (résidence principale ou secondaire) ?

Ou le destinez-vous à la location ?

7 – Merci de confirmer le prix de vente du terrain

8 – Merci de nous signaler ici toute particularité ou demande spéciale :

.....

9 – En cas d'achat en indivision : merci de préciser les quotités de chaque acquéreur

.....

Fait à

Le

Signature

Pièces à nous fournir :

- Le questionnaire d'état civil dûment complété,
- Le présent questionnaire également dûment complété,
- Une copie de votre carte d'identité ou votre passeport, en cours de validité.

Rappel : Le prix de vente ainsi que les frais d'acte et l'éventuelle commission de l'agence devront nous être versés par virement. Ce mode de règlement nous est imposé par la loi du 28 mar 2011, à l'exclusion de tout autre mode de paiement.