

## QUESTIONNAIRE VENDEUR TERRAIN A BATIR

- OUI NON
- 1 – Le terrain est-il borné ? .....
- Le terrain fait-il partie d'un lotissement ? .....
- Procédez-vous à une division cadastrale ? .....
- Dans l'affirmative, merci de nous fournir le dossier qui vous sera remis par votre géomètre-expert. Merci de nous indiquer le nom du géomètre : .....
- OUI NON
- 2 – Le terrain a-t-il été remblayé ? .....
- OUI NON
- 3 – Le terrain est-il susceptible d'être ou d'avoir été pollué ? .....
- OUI NON
- 4 – Existe-t-il un puits ? .....
- Dans l'affirmative, est-il déclaré ? .....
- OUI NON
- 5 – Le terrain est-il occupé/loué ? Notamment par bail à ferme ? .....
- Dans l'affirmative, merci de nous fournir le bail.
- OUI NON
- 6 – Existe-t-il des servitudes ou des conventions particulières ? .....
- Dans l'affirmative, lesquelles ? .....
- Merci de nous fournir tout document y afférent.
- OUI NON
- 7 – Existe-t-il une ou des procédures ? (saisie, expropriation, injonction administrative, plainte ou procès avec un voisin etc.) .....
- Dans l'affirmative, lesquelles ? .....
- Merci de nous fournir tout document y afférent.
- OUI NON
- 8 – La vente est-elle susceptible d'être assujétie à la TVA ? .....
- OUI NON
- 9 – Le terrain a-t-il été déjà inondé ? .....

OUI NON

10 – Existe-t-il un panneau publicitaire ? .....

Dans l'affirmative, merci de nous fournir le contrat.

OUI NON

11 – Acceptez-vous que l'acquéreur ne verse pas de dépôt de garantie de 5% ?

OUI NON

12 – Le terrain est-il desservi : .....

- En eau : .....
- En électricité : .....
- Au réseau de téléphone : .....
- Au réseau d'assainissement collectif : .....

OUI NON

13 – Le terrain est-il issu d'un détachement de parcelle ou d'un groupe de parcelles ? .....

Si oui, avez-vous déposé la déclaration préalable de détachement de terrain en vue de la construction ? Merci de la fournir. ....

OUI NON

14 – Le terrain a-t-il fait l'objet d'un certificat d'urbanisme pré-opérationnel ?

Si oui, merci de le fournir.

OUI NON

15 – Savez-vous si le terrain est soumis à P.V.R. Participation pour Voirie et Réseaux ? .....

16 – Merçi de confirmer le prix de vente hors commission d'agence : .....

OUI NON

17 – La vente a-t-elle été négociée par l'intermédiaire d'une agence immobilière ?

Si oui, merci d'indiquer le montant de la commission : .....

Cette commission est à la charge du : .....

Merçi de fournir la copie du mandat.

18 – Avez vous des demandes ou des observations particulières ? .....

Dans l'affirmative, merci de les mentionner ici :

.....  
 .....

Fait à .....

Le .....

Signature

## Pièces à nous fournir :

- Votre titre de propriété,
- Le plan de bomage s'il existe,
- Toutes pièces d'urbanisme que vous possédez déjà sur le terrain,
- Le questionnaire d'état civil dûment complété,
- Le présent questionnaire complété et signé
- Une copie de votre carte d'identité ou votre passeport, en cours de validité.

**Rappel :** Le prix de vente sera réglé par virement. Ce mode de règlement nous est imposé par la loi du 28 mars 2011, à l'exclusion de tout autre mode de paiement.

**Attention :**

Il est porté à votre connaissance que les délais de signature pour les ventes de terrain à bâtir sont potentiellement longs, car l'acquéreur doit bénéficier de délais suffisants et impératifs :

- Délais de dépôt du permis,
- Délais d'instruction du permis,
- Délais de recours après l'obtention du permis qui est de 3 mois et auquel seul l'acquéreur peut renoncer une fois que son permis est obtenu.

**Mention sur la protection des données personnelles :** vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'office notarial, ci-après dénommé « Responsable de traitement », pour l'accomplissement des activités notariales, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945. La collecte de ces données est indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte. Pour la réalisation de la finalité précitée, vos données sont susceptibles d'être transférées notamment aux destinataires suivants : les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.) ; les établissements financiers concernés ; les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales ; le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour être transcrites dans une base de données immobilières, les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Les données vous concernant sont conservées 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement aux coordonnées suivantes : Etude de Maître Liliane DA PONTE-CUBY, Notaire associée à FOULAYRONNES (Lot-et-Garonne), 13 Avenue de la Candélie et Place de Lattre de Tassigny. Courriel : officedefoulayronnes.47072@notaires.fr. ou de son délégué à la protection des données à l'adresse cil@notaires.fr. Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits.